



**METROPOLITAN**  
**REAL ESTATE**  
Verkoop | Verhuur | Beheer

**TE HUUR**



**Huurprijs € 1.700 per maand**

**Koningsstraat 17 - 2000 ANTWERPEN**

Prachtige monumentale en bijzonder gerenoveerde trapgevel woning in hartje Antwerpen oude stad regio "Academie" met 2 slaapkamers, 2 badkamers en rustig charmant stadstuinje. De woning heeft een totale bewoonbare oppervlakte van ca 140m<sup>2</sup> evenals een zeer aangename en rustige binnentuin. De woning bestaat uit een inkomhal met aansluitend de woonkamer met hoge met sierpleister gedecoreerde plafonds evenals originele schouw en originele visgraatparket. Aansluitend hebben we een met zwarte marmer ingerichte hyper geïnstalleerde leefkeuken met Miele toestellen. Vanuit de enorm aangename keuken, hebben we dan ook toegang tot de prachtige rustige binnentuin. Met een unieke zwarte draaitrap gaan we dan naar de 2e verdieping waar er 2 slaapkamers zijn en 2 badkamers zijn. Beide slaapkamers hebben een eigen dressing kast evenals een eigen badkamer met wastafel en aparte douche. Bij de grootste slaapkamer is ook een apart toilet voorzien. Het concept van de badkamers en dressing is uniek en moet gezien worden! Kelderberging met verschillende ingemaakte kasten evenals Miele wasmachine en Miele droogkast. Dé perfecte expat woning wanneer men houdt van de charmes van een typische Antwerpse woning in combinatie met hedendaags comfort! HUURPRIJS: 1.700EUR/maand Kosten van water, gas, elektriciteit, TV en internet zijn individueel te betalen door de huurder rechtstreeks aan de desbetreffende maatschappijen. ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR!

**Uw makelaar :** Hilde Couturier

Tel : 03/294.07.67

[www.metropolitan.be](http://www.metropolitan.be)

[hilde.couturier@metropolitan.be](mailto:hilde.couturier@metropolitan.be)

# INFORMATIEFICHE

## Koningsstraat 17 - 2000 ANTWERPEN

### FINANCIËLE INFORMATIE

Huurprijs € 1.700 per maand

### RUIMTES

Slaapkamers: 2


Aantal badkamers: 2

Toiletten: 2

Keuken: Hypergeïnstalleerd

Tuin: Ja

EPC : 261 kwh/m<sup>2</sup>.an

EPC label: 

Unieke code 20210811-0002450687-RES-1

### Technische Fiche

Verwarming: Individueel

Type Verwarming : CV op gas

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Staat : Direct bewoonbaar

Opp. Bewoonbaar: 140 m<sup>2</sup>

### Ligging

